

Proiect
Nr. 211/14.04.2025

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138 din 25 martie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă rezidențială și funcțiuni complementare” Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan, Str. Agricultorilor, Nr. 12, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352587 – Arad
Proprietar/Dezvoltator: S.C. Rig Home S.R.L. Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 35055/14.04.2025,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138 din 25 martie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă rezidențială și funcțiuni complementare” Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan, Str. Agricultorilor, Nr. 12, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352587 – Arad Proprietar/Dezvoltator: S.C. Rig Home S.R.L. Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L.,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 35053/A5/14.04.2025, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se solicită îndreptarea erorii de tehnoredactare a proiectului de hotărâre,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I Se modifică art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138 din 25 martie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă rezidențială și funcțiuni complementare” Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan, Str. Agricultorilor, Nr. 12, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352587 – Arad Proprietar/Dezvoltator: S.C. RIG HOME S.R.L. Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L., după cum urmează:

„Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, Mun. Arad, Intravilan, Str. Agricultorilor, Nr. 12,

pe parcela identificată prin C.F. nr. 352587 – Arad, ce propune reglementarea unei zone rezidențiale, măsurând o suprafață de 10.401,00 mp, conform documentației anexate, conform anexelor 1 (cu anexele 1.1. - 1.3) și 2 (cu anexele 2.1. - 2.9.), care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Anexa 1 – Parte scrisă

- 1.1. Memoriu de prezentare
- 1.2. Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.
- 1.3. Plan de acțiune

Anexa 2 – Parte desenată

- 2.1. Încadrare în teritoriu
- 2.2. Situația existentă
- 2.3. Reglementări urbanistice – Zonificare
- 2.4. Reglementări urbanistice – Plan parcelar propus
- 2.5. Propunere mobilare
- 2.6. Reglementări – Echipare edilitară
- 2.7. Proprietatea asupra terenurilor
- 2.8. Ilustrații urbanistice
- 2.9. Plan de situație lucrări rutiere, Plan de încadrare în zonă, Profil transversal tip A-A, B-B"

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138 din 25 martie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan, Str. Agricultorilor, Nr. 12, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352587 – Arad Proprietar/Dezvoltator: S.C. RIG HOME S.R.L.
Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

1. Proprietar/Dezvoltator: S.C. RIG HOME S.R.L.
2. Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe SECULICI, pr. nr. 592/2024

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138 din 25 martie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan, Str. Agricultorilor, Nr. 12, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352587 – Arad Proprietar/Dezvoltator: S.C. RIG HOME S.R.L. Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.;
- raportul de specialitate nr. 35053/A5/14.04.2025 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune îndreptarea erorii de tehnoredactare a proiectului de hotărâre.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri care să modifice art. 1. din Hotărârea nr. 138 din 25 martie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan, Str. Agricultorilor, Nr. 12, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352587 – Arad Proprietar/Dezvoltator: S.C. RIG HOME S.R.L. Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., după cum urmează:

„Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Mun. Arad, Intravilan, Str. Agricultorilor, Nr. 12, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352587 – Arad, ce propune reglementarea unei zone rezidențiale, măsurând o suprafață de 10.401,00 mp, conform documentației anexate, conform anexelor 1 (cu anexe 1.1. - 1.3) și 2 (cu anexe 2.1. - 2.9.), care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Anexa 1 – Parte scrisă

- 1.1. Memoriu de prezentare
- 1.2. Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.
- 1.3. Plan de acțiune

Anexa 2 – Parte desenată

- 2.1. Încadrare în teritoriu
- 2.2. Situația existentă
- 2.3. Reglementări urbanistice – Zonificare
- 2.4. Reglementări urbanistice – Plan parcelar propus
- 2.5. Propunere mobilare
- 2.6. Reglementări – Echipare edilitară
- 2.7. Proprietatea asupra terenurilor
- 2.8. Ilustrații urbanistice
- 2.9. Plan de situație lucrări rutiere, Plan de încadrare în zonă, Profil transversal tip A-A, B-B"

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 35053/A5 din 14.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138 din 25 martie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan, Str. Agricultorilor, Nr. 12, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352587 – Arad Proprietar/Dezvoltator: S.C. RIG HOME S.R.L.
Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

1. Proprietar/Dezvoltator: S.C. RIG HOME S.R.L.
2. Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe SECULICI, pr. nr. 592/2024

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138 din 25 martie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan, Str. Agricultorilor, Nr. 12, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352587 – Arad Proprietar/Dezvoltator: S.C. RIG HOME S.R.L. Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.;

- Faptul că elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z., în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Includerea în mod eronat a planșei *Propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate* pe poziția 2.9 în *Anexa 2 (Parte desenată)* a proiectului de hotărâre;

PROPUNEM

Modificarea art. 1. din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138 din 25 martie 2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan, Str. Agricultorilor, Nr. 12, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352587 – Arad Proprietar/Dezvoltator: S.C. RIG HOME S.R.L. Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., după cum urmează:

„**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Mun. Arad, Intravilan, Str. Agricultorilor, Nr. 12, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352587 – Arad, ce propune reglementarea unei zone rezidențiale, măsurând o suprafață de 10.401,00 mp, conform documentației anexate, conform anexelor 1 (cu anexele 1.1. - 1.3) și 2 (cu anexele 2.1. - 2.9.), care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Anexa 1 – Parte scrisă

- 1.1. Memoriu de prezentare
- 1.2. Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.
- 1.3. Plan de acțiune

Anexa 2 – Parte desenată

- 2.1. Încadrare în teritoriu
- 2.2. Situația existentă
- 2.3. Reglementări urbanistice – Zonificare
- 2.4. Reglementări urbanistice – Plan parcelar propus
- 2.5. Propunere mobilare
- 2.6. Reglementări – Echipare edilitară
- 2.7. Proprietatea asupra terenurilor
- 2.8. Ilustrații urbanistice
- 2.9. Plan de situație lucrări rutiere, Plan de încadrare în zonă, Profil transversal tip A-A, B-B"

ARHITECT ȘEF

arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Șef serviciu,

arh. Ioana Bărbăței

Consilier,

arh. Virgil Toma

Viză juridică

Liliana Pașcalău